



## Communiqué de presse

Le 17 septembre 2024

# EVORIEL annonce l'acquisition de Terranae, acteur clé de la gestion d'actifs immobiliers commerciaux, par sa filiale Richardière

**Le groupe EVORIEL, acteur majeur des services immobiliers aux particuliers, est fier d'annoncer l'acquisition de Terranae par Richardière, sa filiale spécialiste du Property Management pour les institutionnels et les grands investisseurs privés. Cette opération stratégique s'inscrit dans la volonté d'EVORIEL d'accélérer sa croissance externe et de renforcer son positionnement sur le marché de la gestion d'actifs immobiliers, notamment dans les secteurs des centres commerciaux et des retail parks.**

Fondée en 2004 par Anne-Sophie Maisonrouge, Terranae, forte d'une équipe de 85 personnes, cumule 20 ans d'expertise dans la gestion, la commercialisation, l'asset management et le pilotage de portefeuilles d'actifs immobiliers de commerce. Avec 1,3 million de m<sup>2</sup> et plus de 3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Terranae apporte à EVORIEL un savoir-faire complémentaire et reconnu. Le groupe, qui ambitionne de devenir le nouveau référent sur l'ensemble des métiers de l'administration de biens en France, poursuit donc son objectif avec une stratégie de croissance externe dynamique.

Avec l'intégration de Terranae par sa filiale Richardière, spécialiste du Property Management résidentiel, EVORIEL élargit encore son offre et conforte sa position d'acteur immobilier multi-services. Il renforce ainsi son champ d'expertise dans la gestion d'actifs commerciaux et est désormais capable de répondre à l'ensemble des besoins immobiliers de ses clients, tant des particuliers que des entreprises ou des investisseurs institutionnels. Cette acquisition permettra d'importantes synergies commerciales et opérationnelles, grâce aux savoir-faire réciproques et à la couverture territoriale nationale d'Evoriel.

*"L'acquisition de Terranae est une première étape majeure dans la stratégie de croissance d'EVORIEL. En intégrant un acteur aussi respecté et expérimenté que Terranae à notre groupe, et en nous appuyant sur son management en qui nous avons pleine confiance, nous élargissons nos compétences en matière de gestion d'actifs commerciaux. Grâce à ce rachat de Terranae par Richardière, le groupe va pouvoir consolider son pôle dédié au Property Management, déjà reconnu pour son expertise auprès des institutionnels et des grands investisseurs privés"* déclarent **Karine Olivier, Présidente Directrice Générale du groupe EVORIEL** et **Thierry Smadja, Directeur Général Délégué du groupe EVORIEL** et **Président Directeur Général de Richardière**.

*"Après un parcours entrepreneurial de 20 ans, je suis particulièrement fière que Terranae intègre le groupe Evoriel, dont nous partageons pleinement les valeurs humaines et le dévouement aux clients. Je suis convaincue que nos forces combinées permettront d'offrir à nos clients encore davantage de services, de satisfaction et d'innovation"* souligne **Anne-Sophie Maisonrouge, Présidente de Terranae**.

Pour plus d'informations, visitez [www.evoriel.fr](http://www.evoriel.fr)



### **À propos d'EVORIEL :**

Aujourd'hui, le groupe EVORIEL regroupe les activités de services aux particuliers auparavant intégrées au sein de Nexity. Avec plus de 200 agences, 3 marques historiques (Lamy, Oralia, Richardière), plus de 3100 collaborateurs et près d'un million de clients à travers tout le territoire français, Evoriel se classe parmi les principaux acteurs des services immobiliers aux particuliers en France. Le groupe EVORIEL fonde son développement sur des valeurs de satisfaction client, de proximité et d'innovation, pour apporter des solutions sur mesure et de qualité sur tout le territoire français.

### **Contact presse EVORIEL**

Lucie Paturel

[lucie.paturel@nocom.com](mailto:lucie.paturel@nocom.com)

0611690959